

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 يونيو 2024

| الصفحة | المحتويات  |
|--------|--|
| 1      | تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة<br>البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة: |
| 2      | بيان المركز المالي المختصر الموحد  |
| 3      | بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد   |
| 4      | بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد   |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد   |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة   |
| 20 - 7 | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة   |

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المرفق لشركة دلالة للوساطة والإستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2024، والبيانات المرحلية المختصرة الموحدة لكل من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة").

إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم 2410، "تدقيق المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". يتضمن تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية.

## النتيجة

وفقاً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في وعن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، التقارير المالية المرحلية.



مهاب سامي مسلم  
سجل مراقبي الحسابات رقم (349)  
ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 1201911

**mazars**  
Consultants, Auditors and Partners  
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR

مزارز  
للإستشارات والتدقيق وشركاه  
ص.ب: 5583، الدوحة - قطر

الدوحة، دولة قطر في: 5 أغسطس 2024.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024  | إيضاح |   |
|----------------|----------------|-------|---|
| (مدققة)        | (مراجعة)       |       |   |
|                |                |       | الموجودات   |
|                |                |       | الموجودات المتداولة   |
| 68,357         | 50,759         | 5     | النقد وما في حكم النقد  |
| 204,806        | 210,809        | 6     | أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء                                    |
| 7,220          | 21,311         | 7     | المبالغ المستحقة من العملاء   |
| 75,157         | 8,306          | 6     | مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية            |
| 90,724         | 99,536         | 8     | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة            |
| 4,599          | 3,272          | 9     | الموجودات الأخرى  |
| <b>450,863</b> | <b>393,993</b> |       | إجمالي الموجودات المتداولة  |
|                |                |       | الموجودات غير المتداولة   |
| 3,705          | -              | 8     | استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 11,469         | 11,469         | 10    | إستثمارات عقارية  |
| 988            | 806            | 11    | الموجودات غير الملموسة  |
| 35,118         | 35,134         | 12    | الممتلكات والمعدات  |
| <b>51,280</b>  | <b>47,409</b>  |       | إجمالي الموجودات غير المتداولة                                      |
| <b>502,143</b> | <b>441,402</b> |       | إجمالي الموجودات  |
|                |                |       | المطلوبات وحقوق الملكية   |
|                |                |       | المطلوبات   |
|                |                |       | المطلوبات المتداولة   |
| 276,235        | 223,952        | 6     | المبالغ المستحقة إلى العملاء  |
| 14,600         | 13,050         | 13    | مخصص القضايا القانونية  |
| 18,893         | 16,136         | 14    | المطلوبات الأخرى  |
| <b>309,728</b> | <b>253,138</b> |       | إجمالي المطلوبات المتداولة  |
|                |                |       | المطلوبات غير المتداولة   |
| 5,172          | 5,453          | 17    | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  |
| <b>5,172</b>   | <b>5,453</b>   |       | إجمالي المطلوبات غير المتداولة                                      |
| <b>314,900</b> | <b>258,591</b> |       | إجمالي المطلوبات  |
|                |                |       | حقوق الملكية  |
| 190,387        | 190,387        | 15    | رأس المال   |
| 29,574         | 29,574         | 16    | الاحتياطي قانوني  |
| 586            | -              |       | إحتياطي القيمة العادلة  |
| (33,304)       | (37,150)       |       | الخسائر المتراكمة   |
| <b>187,243</b> | <b>182,811</b> |       | إجمالي حقوق الملكية   |
| <b>502,143</b> | <b>441,402</b> |       | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية                                      |

د. عبدالعزيز علي الحمادي

عضو مجلس إدارة

فهد هادي الهاجري

عضو مجلس إدارة

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

**mazars**  
Consultants, Auditors and Partners  
P.O. BOX 5583, DOHA QATAR

Stamped for Identification  
Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

| 30 يونيو 2023  | 30 يونيو 2024  | إيضاح |  |
|----------------|----------------|-------|--|
| (مراجعة)       | (مراجعة)       |       |  |
| 7,730          | 7,092          |       | إيرادات عمولة وساطة  |
| (2,949)        | (3,343)        |       | مصروفات عمولة وساطة  |
| <b>4,781</b>   | <b>3,749</b>   | 6     | صافي إيرادات عمولة الوساطة   |
| 4,291          | 4,280          | 8     | إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات المالية                                   |
| 231            | (4,251)        | 8     | صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة للإستثمارات المالية من خلال الربح أو الخسارة |
| (1,179)        | (548)          | 8     | (خسارة) / أرباح بيع الإستثمارات المالية من خلال الربح أو الخسارة                 |
| 577            | 735            | 18    | إيرادات عقارية   |
| 65             | 108            | 6     | إيرادات إدارة المحفظة  |
| 1,452          | 1,206          | 5     | إيرادات الفوائد من الودائع البنكية   |
| <b>10,218</b>  | <b>5,279</b>   |       | صافي إيرادات التشغيل   |
| 213            | 146            |       | الإيرادات الأخرى   |
| (13,328)       | (9,973)        | 19    | المصروفات العمومية والإدارية   |
| <b>(2,897)</b> | <b>(4,548)</b> |       | خسارة الفترة   |
|                |                |       | <b>الخسارة العائدة إلى:</b>  |
| (2,897)        | (4,548)        |       | المساهمين بالشركة المالكة  |
| -              | -              |       | الحصص غير المسيطرة   |
| <b>(2,897)</b> | <b>(4,548)</b> |       |  |
| <b>(0.015)</b> | <b>(0.024)</b> | 20    | الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم  |



الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذا البيان المالي المرحلية المختصرة الموحدة

For Identification Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

| 30 يونيو 2023<br>(مراجعة) | 30 يونيو 2024<br>(مراجعة) | إيضاح   |
|---------------------------|---------------------------|---|
| (2,897)                   | (4,548)                   | خسارة الفترة  |
|                           |                           | الدخل الشامل الآخر  |
|                           |                           | بند لا يتم تصنيفه إلى بيان الربح أو الخسارة                       |
|                           |                           | صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة |
| 1,502                     | 116                       | من خلال الدخل الشامل الآخر  |
| 1,502                     | 116                       | إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة                                  |
| (1,395)                   | (4,432)                   | إجمالي الخسارة الشاملة للفترة                                     |
|                           |                           | العائد إلى:   |
| (1,395)                   | (4,432)                   | المساهمين بالشركة الأم  |
| -                         | -                         | الحصص غير المسيطرة  |
| (1,395)                   | (4,432)                   |   |



الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القايفية ش.م.ع.ق.  
 بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد  
 لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بالآف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

|  | إجمالي         | الخسائر المتراكمة | إحتياطي القيمة<br>العادلة | إحتياطي<br>قانوني | رأس المال      |
|--|----------------|-------------------|---------------------------|-------------------|----------------|
|  | 187,243        | (33,304)          | 586                       | 29,574            | 190,387        |
|  | (4,548)        | (4,548)           | -                         | -                 | -              |
|  | 116            | -                 | 116                       | -                 | -              |
|  | (4,432)        | (4,548)           | 116                       | -                 | -              |
|  | -              | 702               | (702)                     | -                 | -              |
|  | <b>182,811</b> | <b>(37,150)</b>   | -                         | <b>29,574</b>     | <b>190,387</b> |
|  | 184,876        | (35,664)          | 789                       | 29,364            | 190,387        |
|  | (2,897)        | (2,897)           | -                         | -                 | -              |
|  | 1,502          | -                 | 1,502                     | -                 | -              |
|  | (1,395)        | (2,897)           | 1,502                     | -                 | -              |
|  | -              | 59                | (59)                      | -                 | -              |
|  | <b>183,481</b> | <b>(38,502)</b>   | <b>2,232</b>              | <b>29,364</b>     | <b>190,387</b> |

الرصيد في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)

خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية من خلال الدخل

الشامل الآخر عند الاستبعاد

الرصيد في 30 يونيو 2024 (مراجعة)

الرصيد في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)

خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الخسارة الشاملة للفترة

إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية من خلال الدخل

الشامل الآخر عند الاستبعاد

الرصيد في 30 يونيو 2023 (مراجعة)

جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

| 30 يونيو 2023       | 30 يونيو 2024       | إيضاح   | الأنشطة التشغيلية   |
|---------------------|---------------------|---------|---|
| (مراجعة)<br>(2,897) | (مراجعة)<br>(4,548) |         | خسارة للفترة  |
|                     |                     |         | تعديلات ل:  |
| (1,452)             | (1,206)             | 5       | إيرادات الفوائد من الودائع قصيرة الأجل  |
| 1,179               | 548                 | 8       | خسارة من بيع الاستثمارات المالية  |
| (231)               | 4,251               | 8       | صافي خسارة / (ربح) استثمارات الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (4,291)             | (4,280)             | 8       | توزيعات الأرباح من إستثمارات الأوراق المالية  |
| 294                 | 454                 | 19 ، 11 | اطفاء الموجودات غير الملموسة  |
| 749                 | 735                 | 19 ، 12 | اهلاك الممتلكات والمعدات  |
| 1,301               | 281                 | 19 ، 17 | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين   |
| -                   | 46                  |         | شطب أعمال رأس مالية قيد التنفيذ   |
| (248)               | -                   | 17      | رد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  |
| <b>(5,596)</b>      | <b>(3,719)</b>      |         | خسائر التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل                                       |
|                     |                     |         | التغييرات في رأس المال العامل:  |
| 122,844             | (6,003)             |         | أرصدة لدى البنوك - أموال العملاء  |
| (9,325)             | (14,091)            |         | المبالغ المستحقة من العملاء   |
| (7,839)             | 66,806              |         | المبالغ المستحقة من / إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية                    |
| (1,773)             | 1,325               |         | الموجودات الأخرى  |
| (99,535)            | (52,282)            |         | المبالغ المستحقة إلى العملاء  |
| (3,522)             | (2,757)             |         | المطلوبات الأخرى  |
| <b>(4,746)</b>      | <b>(10,721)</b>     |         | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية   |
| (1,162)             | -                   | 17      | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة   |
| -                   | (1,550)             | 13      | المدفوع مقابل القضايا القانونية   |
| <b>(5,908)</b>      | <b>(12,271)</b>     |         | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية  |
|                     |                     |         | الأنشطة الاستثمارية   |
| (52,223)            | (61,649)            | 8       | شراء استثمارات الأوراق المالية  |
| 50,741              | 51,859              |         | المتحصلات من بيع استثمارات الأوراق المالية  |
| (251)               | (751)               |         | شراء الممتلكات والمعدات   |
| -                   | (272)               |         | شراء الموجودات غير الملموسة   |
| 1,452               | 1,206               |         | إيرادات الفوائد المستلمة  |
| 4,291               | 4,280               |         | توزيعات الأرباح المستلمة  |
| <b>4,010</b>        | <b>(5,327)</b>      |         | صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية                              |
| (1,898)             | (17,598)            |         | صافي النقص في النقد وما في حكم النقد  |
| 69,625              | 68,357              |         | النقد وما في حكم النقد في 1 يناير   |
| <b>67,727</b>       | <b>50,759</b>       | 5       | النقد وما في حكم النقد في 30 يونيو  |

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
 الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
 كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
 (جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### 1. الجهة المقررة و الأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تم تأسيس الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في ص.ب. 24571 - الدوحة، دولة قطر. تتكون هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة الوساطة العقارية و الإستثمارات الأخرى. الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

| اسم الشركة التابعة          | النشاط الرئيسي | نسبة الملكية           |
|-----------------------------|----------------|------------------------|
| شركة دلالة للوساطة - ذ.م.م  | وساطة الأسهم   | 30 يونيو 2024<br>100%  |
| شركة دلالة العقارية - ذ.م.م | العقارات       | 31 ديسمبر 2023<br>100% |

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

### 2. أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع أحدث بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة. لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة. تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس إدارة المجموعة في 5 أغسطس 2024.

### 3. استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

### قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابي محدد فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق التقييم الذي يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ويقدم تقارير عن مشكلات التقييم الهامة مباشرة إلى المدير العام للمجموعة ولجنة التدقيق. يقوم العضو المنتدب ولجنة التدقيق للمجموعة مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم. عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### 3. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة) قياس القيم العادلة (تتمة)

المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).  
المستوى 3: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).  
إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال ، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله.  
تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير .  
أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك ، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.  
تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح رقم 24.  
قامت المجموعة بترتيب مقيم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 هي نفسها تقريباً.  
قيمت الإدارة إستثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير .

### 4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

|   |   |
|---|---|
| اعتباراً من السنة التي تبدأ في 1 يناير 2024 | <ul style="list-style-type: none"><li>تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1)</li><li>مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16)</li><li>الإفصاحات: ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7)</li><li>الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1</li></ul> |
|---|---|

إن تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات المذكورة أعلاه لم يكن له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.  
إن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2025 ليست سارية المفعول حتى فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية.

|   |   |
|---|---|
| اعتباراً من السنة التي تبدأ في 1 يناير 2025 | <ul style="list-style-type: none"><li>عدم القدرة على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21</li></ul> |
|---|---|

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### 5. النقد وما في حكم النقد

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |   |
|----------------|---------------|---|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |   |
| 36,345         | 18,602        | النقد لدى البنوك                                |
| 32,000         | 32,139        | الودائع قصيرة الأجل (استحقاقها أقل من 90 يومًا) |
| 12             | 18            | النقد في الصندوق                                |
| <b>68,357</b>  | <b>50,759</b> |   |

حققت المجموعة إيرادات فوائد من الودائع البنكية بقيمة 1,206 ريال قطري (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: 1,452 ريال قطري) خلال الفترة. حصلت الشركة على إيرادات الفوائد بمتوسط معدل فائدة قدره 4.1% (فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: 4.2% سنويًا).

#### 6. الوساطة - إيضاح الأنشطة

تتمثل "الأرصدة المصرفية - أموال العملاء في السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتاجرين. تعترف المجموعة بالإلتزام عن أرصدة الصناديق هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المستحق للعملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثالث ("ت+3").

تقوم المجموعة بتوليد دخل من العمولة لكل معاملة تجارية محتفظ بها في البورصة وتعترف بمصاريف العمولة ذات الصلة المتكبدة مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالي و بورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي دخل عمولة الوساطة".

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024  |  |
|----------------|----------------|--|
| (مدققة)        | (مراجعة)       |  |
| 204,806        | 210,809        | أرصدة بنكية - أموال العملاء                              |
| 75,157         | 8,306          | مبالغ مستحقة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية |
| <b>276,235</b> | <b>223,952</b> | المستحق إلى العملاء                                      |

| 30 يونيو 2023 | 30 يونيو 2024 |                        |
|---------------|---------------|------------------------|
| (مراجعة)      | (مراجعة)      |                        |
| 4,781         | 3,749         | صافي دخل عمولة الوساطة |
| 65            | 108           | إيرادات إدارة المحفظة  |

#### 7. المبالغ المستحقة من العملاء

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |   |
|----------------|---------------|---|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |   |
| 10,222         | 24,313        | المبالغ المستحقة من العملاء ، بالإجمالي (1)       |
| (3,002)        | (3,002)       | مخصص الإنخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من العملاء |
| <b>7,220</b>   | <b>21,311</b> | المبالغ المستحقة من العملاء ، بالصافي             |

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### 7. المبالغ المستحقة من العملاء (تتمة)

(1) كانت أعمار المبالغ المستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة كما في نهاية الفترة كما يلي:

| لم يمض<br>استحقاقها | مضى استحقاقها و لم تنخفض قيمتها |                     |                    |                  | لم يمض<br>استحقاقها | ولم<br>تنخفض<br>قيمتها | الإجمالي |  |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|------------------------|----------|--|
|                     | أكثر من 360<br>يوم              | 181 -<br>360<br>يوم | 91 -<br>180<br>يوم | 0 -<br>90<br>يوم |                     |                        |          |  |
| 30 يونيو 2024       | 3,002                           | -                   | -                  | -                | 21,311              | 24,313                 |          |  |
| 31 ديسمبر 2023      | 3,002                           | -                   | -                  | -                | 7,220               | 10,222                 |          |  |

من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة قابلة للإسترداد بالكامل. إن الحصول على ضمانات على الذمم المدينة ليس من ممارسات المجموعة.

#### 8. إستثمارات في الأوراق المالية

تم عرض الإستثمارات في الأوراق المالية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

| 31 ديسمبر 2023<br>(مدققة) | 30 يونيو 2024<br>(مراجعة) |   |
|---------------------------|---------------------------|---|
| 90,724                    | 99,536                    | الموجودات المتداولة<br>إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة       |
| 3,705                     | -                         | الموجودات غير المتداولة<br>إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| <b>94,429</b>             | <b>99,536</b>             |   |

#### تركيز المحفظة الاستثمارية

ينشأ تركيز المحفظة الاستثمارية عندما يكون عدد من الإستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة، أو عندما يكون هناك أنشطة في نفس القطاع الجغرافي، أو إذا كانت الأنشطة لها خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أي عوامل أخرى. ظروف. وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنوع إستثماراتها من حيث التركيز القطاعي.

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |                           |
|----------------|---------------|---------------------------|
| 25,153         | 30,870        | الخدمات البنكية و المالية |
| 24,277         | 25,164        | الصناعات                  |
| 15,094         | 17,592        | الاتصالات                 |
| 11,632         | 12,319        | منتجات و خدمات المستهلك   |
| 8,966          | 7,355         | عقار                      |
| 3,873          | 5,062         | مواصلات                   |
| 5,434          | 1,174         | تأمين                     |
| <b>94,429</b>  | <b>99,536</b> |                           |

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### 8. إستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

فيما يلي الحركات في الأوراق المالية المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة في الربح أو الخسارة:

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |   |
|----------------|---------------|---|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |   |
| 72,714         | 94,429        | في بداية الفترة / السنة                   |
| 118,439        | 61,649        | الإضافات خلال الفترة / السنة              |
| (100,963)      | (52,407)      | الإستبعادات خلال الفترة / السنة           |
|                |               | صافي التغييرات في القيمة العادلة:         |
| 3,921          | (4,251)       | - القيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
| 318            | 116           | - القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر    |
| <b>94,429</b>  | <b>99,536</b> | في نهاية الفترة / السنة                   |

حققت المجموعة إيرادات توزيعات الأرباح من الإستثمارات المالية بمبلغ 4,280 ألف ريال قطري (فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: 4,291 ريال قطري) خلال الفترة.

إعترفت المجموعة (بخسائر) بيع الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ (548) ريال قطري (فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: (1,179) ريال قطري) خلال الفترة.

كانت الحركة على إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المالية من خلال القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |   |
|----------------|---------------|---|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |   |
| 789            | 586           | في بداية الفترة / السنة   |
| 318            | 116           | حركة القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  |
| (521)          | (702)         | إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأوراق المالية من خلال الدخل الشامل الآخر عند الإستبعاد |
| (203)          | (586)         | صافي التغير في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  |
| <b>586</b>     | -             | في نهاية الفترة / السنة   |

#### 9. الموجودات الأخرى

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |  |
|----------------|---------------|--|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |  |
| 7,750          | 7,750         | الدفعات المقدمة للعقارات                                 |
| (7,750)        | (7,750)       | يخصم: مخصص الإنخفاض في قيمة الدفعات المقدمة للعقارات (1) |
| -              | -             |  |
| 1,555          | 1,339         | المبالغ المدفوعة مقدماً والسلف                           |
| 2,280          | 1,237         | المبالغ المدفوعة مقدماً لإدارة المحفظة                   |
| 764            | 696           | الذمم المدينة الأخرى                                     |
| <b>4,599</b>   | <b>3,272</b>  |  |

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### 9. الموجودات الأخرى (تتمة)

(1) تم خلال عام 2022 تسجيل مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 7,750 ألف ريال قطري يتعلق بمقدمة مقدمه للمورد الرئيسي لمشروع المكان. تم التعاقد مع المورد لبناء وتشغيل منطقة للمشجعين على أرض مستأجرة لكأس العالم لكرة القدم 2022، لكن المجموعة أنهت العقد بسبب عدم امتثال المقاول، ورفض المورد إعادة الأموال. قامت المجموعة باتخاذ الإجراءات القانونية لاسترداد السلفة، وخلال العام حكمت المحكمة لصالح المجموعة وألزمت الطرف الآخر بدفع مبلغ 7,763 ألف ريال قطري. وفي الوقت نفسه، خلال العام، رفع المورد أيضًا دعوى قضائية ضد المجموعة، مطالبًا بالتعويض عن الأضرار الناجمة عن إنهاء العقد. وفي هذه الحالة، حكمت المحكمة لصالح المورد، وألزمت المجموعة بدفع مبلغ 4,337 ألف ريال قطري. وقد طلبت المجموعة من المحكمة إجراء مقاصة بين المبالغ بين الحكمين. قامت الإدارة برصد هذا المبلغ بالكامل في البيانات المالية حتى تتم التسوية النهائية.

#### 10. عقارات استثمارية

تشتمل العقارات الاستثمارية على خمسة عقارات سكنية مخصصة للتأجير وتقع في الوكير، دولة قطر.  
إن الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |   |
|----------------|---------------|---|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |   |
| -              | 11,469        | في 1 يناير  |
| 9,030          | -             | المحول من عقارات تجارية   |
| 2,439          | -             | أرباح غير محققة من التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية |
| <b>11,469</b>  | <b>11,469</b> | في نهاية الفترة / السنة   |

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي أجراه مقيم مستقل معتمد كما في 31 ديسمبر 2023. المقيم هو مقيم مستقل معتمد يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات. تلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدر، استخدم المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

لم تقم المجموعة بإجراء تقييم عادل للعقارات الاستثمارية في 30 يونيو 2024. تعتقد إدارة المجموعة أن القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 يونيو 2024 و 31 ديسمبر 2023 هي نفسها تقريبًا بإجمالي 11,469 ألف ريال قطري.

#### 11. الموجودات غير الملموسة

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |                                   |
|----------------|---------------|-----------------------------------|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |                                   |
|                |               | <b>التكلفة</b>                    |
| 3,631          | 4,080         | في بداية الفترة / السنة           |
| 449            | 272           | الإضافات خلال الفترة / السنة      |
| <b>4,080</b>   | <b>4,352</b>  | في نهاية الفترة / السنة           |
|                |               | <b>الإطفاء المتراكم</b>           |
| 2,316          | 3,092         | في بداية الفترة / السنة           |
| 776            | 454           | الإطفاء للفترة / السنة (إيضاح 19) |
| <b>3,092</b>   | <b>3,546</b>  | في نهاية الفترة / السنة           |
| <b>988</b>     | <b>806</b>    | <b>القيمة الدفترية</b>            |

يتعلق هذا ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الكمبيوتر للمجموعة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 12. الممتلكات والمعدات

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |                                   |
|----------------|---------------|-----------------------------------|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |                                   |
| 94,481         | 94,776        | في بداية الفترة / السنة           |
| 340            | 751           | الإضافات خلال الفترة / السنة      |
| (46)           | -             | شطب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ    |
| <b>94,776</b>  | <b>95,527</b> | في نهاية الفترة / السنة           |
|                |               | <b>الإهلاك المتراكم</b>           |
| 58,140         | 59,658        | في بداية الفترة / السنة           |
| 1,518          | 735           | الاهلاك للفترة / السنة (إيضاح 19) |
| <b>59,658</b>  | <b>60,393</b> | في نهاية الفترة / السنة           |
| <b>35,118</b>  | <b>35,134</b> | القيمة الدفترية                   |

## 13. مخصص قضايا قانونية

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |                    |
|----------------|---------------|--------------------|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |                    |
| 26,402         | 14,600        | في 1 يناير         |
| 2,000          | -             | المكون خلال السنة  |
| (4,950)        | -             | رد خلال السنة      |
| (8,852)        | (1,550)       | المدفوع خلال السنة |
| <b>14,600</b>  | <b>13,050</b> | في 31 ديسمبر       |

كما في 30 يونيو 2024 كان مخصص الدعاوى القضائية متكون من:

| الرقم | المدعى                   | مرجع الدعوى القضائية | حكم المحكمة   | المخصص المقدم |
|-------|--------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1     | عميل                     | 2925/2019            | 11,050        | 11,050        |
| 2     | هيئة قطر للأسواق المالية | 3/2021               | 2,000         | 1,000         |
| 3     | هيئة قطر للأسواق المالية | 5/2023               | 1,000         | 500           |
| 4     | هيئة قطر للأسواق المالية | 1/2023               | 500           | 500           |
| 5     | هيئة قطر للأسواق المالية | 10/2020              | 500           | -             |
| 6     | هيئة قطر للأسواق المالية | 19/2021              | 50            | -             |
|       |                          |                      | <b>15,100</b> | <b>13,050</b> |

(1) كانت المجموعة وطرهان آخران محل قضية جنائية مرفوعة من النيابة العامة عام 2019 (القضية رقم 2019/2925). وأسفر الطعن (رقم 2021/855) عن غرامة مالية قدرها 100 ألف ريال قطري، والالتزام بالتضامن بدفع مبلغ 10.95 مليون ريال قطري. قامت المجموعة بتوفير مخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### 13. مخصص قضايا قانونية (تتمة)

(2) في عام 2022، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها 2 مليون ريال قطري بعد زيارة تفتيشية أجريت في عام 2020 (القضية رقم 2021/3). واستأنفت المجموعة هذا القرار أولاً أمام لجنة الاستئناف (القضية رقم 2022/21)، ثم أمام محكمة الاستئناف الإدارية (القضية رقم 2023/312)، وأخيراً أمام محكمة التمييز (القضية رقم 2023/1563) وقدمت مخصصاً بنسبة 100% لأي نتائج محتملة. وخلال الفترة، قامت المجموعة بسداد مبلغ 1,000 ألف ريال قطري.

(3) في عام 2023، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها مليون ريال قطري لعدم الإفصاح عن تصفية الشركة التابعة دلالة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م. استأنفت المجموعة هذا القرار أمام لجنة الاستئناف (القضية رقم 2024/1) وخصصت 50% من أي نتائج محتملة.

(4) في عام 2023، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها 500 ألف ريال قطري لعدم الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 19 نوفمبر 2022 (القضية رقم 2023/1). استأنفت المجموعة هذا القرار أمام لجنة الاستئناف (القضية رقم 2023/18) وخصصت 100% من أي نتائج محتملة.

(5) في عام 2021، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها 10 ملايين ريال قطري لانتهاكات تنظيمية محددة). وبعد ذلك، بناءً على استئناف المجموعة أمام لجنة الاستئناف (القضية رقم 2021/9)، تم تخفيض العقوبة إلى 500 ألف ريال قطري، واحتسبت المجموعة هذا المبلغ بالكامل. في عام 2022، أيدت محكمة الاستئناف الإدارية (القضية رقم 26، 41، 2022/42) العقوبات الأصلية التي فرضتها لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية بقيمة 10 ملايين ريال قطري، والتي قامت المجموعة بتخصيص 50% منها، بإجمالي 5 ملايين ريال قطري.

وفي 31 يناير 2024، ردت محكمة الاستئناف الإدارية على نقض المجموعة (القضية رقم 2022/795) وأكدت إلغاء جميع الغرامات المفروضة على المجموعة. ونتيجة لهذا القرار، ألغت المجموعة مخصص القضايا القانونية بمبلغ 4.5 مليون ريال قطري واحتفظت بمبلغ 500 ألف ريال قطري لتغطية العقوبة التي قررتها لجنة الاستئناف. وخلال الفترة، أوفت المجموعة بالتزامها بسداد المبلغ المستحق.

(6) في عام 2023، فرضت لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية عقوبة قدرها 500 ألف ريال قطري بعد زيارة تفتيشية أجريت في عام 2021 (القضية رقم 2021/19). وقد طعنت المجموعة في القرار (القضية رقم 2023/6) وقدمت مخصصاً بنسبة 100% للتخفيف من أي نتيجة سلبية. وتم تخفيض الغرامة إلى 50 ألف ريال قطري بعد أن تقدمت المجموعة باستئناف أمام لجنة الاستئناف. ونظراً لعدم قيام لجنة المحاسبة التابعة لهيئة قطر للأسواق المالية بمواصلة الاستئناف أمام محكمة الاستئناف الإدارية، فقد ألغت المجموعة المخصص للقضية القانونية بمبلغ 450 ألف ريال قطري، مع الاحتفاظ بمبلغ 50 ألف ريال قطري لتغطية الغرامة التي حددتها لجنة الاستئناف. وخلال الفترة، أوفت المجموعة بالتزامها بسداد المبلغ المستحق.

### 14. المطلوبات الأخرى

| 31 ديسمبر 2023 | 30 يونيو 2024 |  |
|----------------|---------------|--|
| (مدققة)        | (مراجعة)      |  |
| 15,666         | 15,666        | توزيعات أرباح مستحقة الدفع (1)               |
| 2,028          | 205           | المصروفات المستحقة                           |
| 153            | -             | المبالغ المستردة المستحقة إلى مالكي العقارات |
| 52             | 52            | مخصص صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية  |
| 994            | 213           | مستحقات أخرى                                 |
| <b>18,893</b>  | <b>16,136</b> |  |

(1) تتعلق بتوزيعات الأرباح المعلنة للمساهمين بين عامي 2006 و 2011 ولكن لم تتم المطالبة بها.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### 14. المطلوبات الأخرى (تتمة)

بموجب قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (7) لسنة 2023، يجب على الشركات المدرجة تحويل الأرباح غير المطالب بها إلى الحساب الذي تحدده الهيئة خلال ستة أشهر من صدور اللائحة، مع إرفاق قوائم المالكين الشرعيين وأسهمهم لكل سنة . وتجري المجموعة حالياً مفاوضات مع الوديع من أجل التنفيذ.  
بالإضافة إلى ذلك، ألزم التعميم رقم 3 لسنة 2024 (رقم / م ر ت / 145 / 2024) الشركات بالاستمرار في توزيع أرباح ما قبل عام 2023 على المساهمين لحين تطبيق أحكام القرار . ولذلك قررت المجموعة الإبقاء على مبلغ 15,666 ألف ريال قطري متاحاً للدفع المباشر للمساهمين لحين تنفيذ القرار .

#### 15. رأس المال

| 31 ديسمبر 2023 |             | 30 يونيو 2024 |             |                                     |
|----------------|-------------|---------------|-------------|-------------------------------------|
| المبلغ         | عدد الأسهم  | المبلغ        | عدد الأسهم  |                                     |
| 190,387        | 190,387,200 | 190,387       | 190,387,200 | المصرح به والمصدر والمدفوع          |
|                |             |               |             | أسهم عادية قيمة كل منها 1 ريال قطري |

#### 16. الإحتياطي القانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للمجموعة يجب تحويل مبلغ يعادل 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني كل سنة حتى يتساوى هذا الإحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الأحوال المنصوص عليها في القانون أعلاه والنظام الأساسي للمجموعة. وفقاً للنظام الأساسي ومتطلبات القانون القانوني، تقوم المجموعة بتحويل نسبة محددة من صافي أرباحها السنوية إلى الإحتياطي القانوني.

#### 17. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

| 31 ديسمبر 2023 |          | 30 يونيو 2024 |          |                                       |
|----------------|----------|---------------|----------|---------------------------------------|
| (مدققة)        | (مراجعة) | (مدققة)       | (مراجعة) |                                       |
| 5,086          | 5,172    | 5,086         | 5,172    | في بداية الفترة / السنة               |
| 382            | 281      | 382           | 281      | المخصص خلال الفترة / السنة (إيضاح 19) |
| (248)          | -        | (248)         | -        | المردود خلال الفترة / السنة           |
| (48)           | -        | (48)          | -        | المدفوع خلال الفترة / السنة           |
| 5,172          | 5,453    | 5,172         | 5,453    | في نهاية الفترة / السنة               |

قامت الإدارة بتصنيف الالتزام ضمن التزام غير متداول في بيان المركز المالي المرحلي الموحد حيث لا تتوقع أنه سيكون هناك مدفوعات كبيرة تجاه التزام تعويضات نهاية الخدمة لموظفيها خلال 12 شهراً من تاريخ التقرير . لا يتم خصم المخصص للقيمة الحالية حيث لا يتوقع أن يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود كبيراً.

#### 18. إيرادات العقارات

| 31 ديسمبر 2023 |          | 30 يونيو 2024 |          |                   |
|----------------|----------|---------------|----------|-------------------|
| (مدققة)        | (مراجعة) | (مدققة)       | (مراجعة) |                   |
| 528            | 540      | 528           | 540      | إيرادات الإيجار   |
| 10             | 43       | 10            | 43       | إيرادات من الرسوم |
| 39             | 152      | 39            | 152      | وساطة عقارية      |
| 577            | 735      | 577           | 735      |                   |

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

#### 19. المصروفات العمومية والإدارية

| 30 يونيو 2023 | 30 يونيو 2024 |   |
|---------------|---------------|---|
| (مراجعة)      | (مراجعة)      |   |
| 7,175         | 5,823         | تكلفة الموظفين (1)                      |
| 1,751         | 1,788         | تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات    |
| 1,863         | 629           | الأتعاب المهنية                         |
| 749           | 735           | إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح 12)     |
| 302           | 454           | إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 11) |
| 496           | 108           | الرسوم التنظيمية والنفقات والغرامات     |
| 242           | 200           | الرسوم البنكية                          |
| 170           | 124           | الإصلاحات والصيانة                      |
| 60            | 60            | إيجار (2)                               |
| 38            | 18            | تكاليف الإعلان                          |
| 482           | 34            | أخرى                                    |
| <b>13,328</b> | <b>9,973</b>  |   |

(1) يتضمن مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ 281 ريال قطري (فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023: 1,301 ريال قطري) خلال الفترة (إيضاح 17).  
(2) تتمثل في عقود إيجار قصيرة الأجل المخصصة للسكن.

#### 20. الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

| 30 يونيو 2023  | 30 يونيو 2024  |   |
|----------------|----------------|---|
| (مراجعة)       | (مراجعة)       |   |
| (2,897)        | (4,548)        | الخسارة العائدة لمساهمي الشركة                                      |
| <b>190,387</b> | <b>190,387</b> | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف) (إيضاح 15) |
| <b>(0.015)</b> | <b>(0.024)</b> | الخسارة الأساسية والمخففة للسهم (ريال قطري)                         |

#### 21. الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومسؤولي الإدارة العليا والمؤسسات التي تدار من قبل هذه الأطراف أو التي تمارس هذه الأطراف تأثيراً هاماً عليها. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 21. الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

### (1) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

| 30 يونيو 2023<br>(مراجعة) | 30 يونيو 2024<br>(مراجعة) |
|---------------------------|---------------------------|
| 12                        | 22                        |
| 2                         | 20                        |

أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:

إيرادات إدارة المحفظة  
صافي إيرادات عمولة الوساطة

### (2) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

| 31 ديسمبر 2023<br>(مدققة) | 30 يونيو 2024<br>(مراجعة) |
|---------------------------|---------------------------|
| -                         | 425                       |
| 1,995                     | 147                       |

أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:

المبالغ المستحقة من العملاء  
المبالغ المستحقة الى العملاء

الرصيد أعلاه ذو طبيعة تجارية، ولا يحمل أي فوائد أو أوراق مالية، وهو مستحق/مستحق الدفع عند الطلب ويتم تحصيله / تسويته نقدًا.

### (3) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

| 30 يونيو 2023<br>(مدققة) | 30 يونيو 2024<br>(مراجعة) |
|--------------------------|---------------------------|
| 1,285                    | 564                       |
| 103                      | 20                        |
| 1,388                    | 584                       |

مزايا الموظفين قصيرة الأجل  
مزايا الموظفين طويلة الأجل

## 22. الإلتزامات والمطلوبات المحتملة

كان لدى المجموعة الإلتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير:

| 31 ديسمبر 2023<br>(مدققة) | 30 يونيو 2024<br>(مراجعة) |
|---------------------------|---------------------------|
| 100,000                   | 100,000                   |
| 500                       | 500                       |

المطلوبات المحتملة:

خطابات الضمان (1)  
مطالبات التقاضي (2)

- (1) يمثل الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في سياق الأعمال الاعتيادية و تستحق في غضون اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير.
- (2) يمثل هذا القضايا القانونية التي تخضع فيها النتيجة النهائية لكل منها دائمًا للعديد من أوجه عدم اليقين في التقاضي.

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 2.3. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تنتظم المجموعة في أربعة قطاعات بناءً على طبيعة أنشطتها. وللمجموعة أربعة قطاعات لأغراض إعداد التقارير والأنشطة الأخرى وهي:

- وساطة الأسهم - ويشمل هذا القطاع خدمات مالية مقدمة للعملاء كوسيط للإستثمارات المالية في بورصة قطر؛
- العقارات - ويشمل هذا القطاع خدمات تسويق وإدارة العقارات والاستثمارات العقارية للعملاء؛
- أخرى؛ وتمثل الشركة القابضة حيث تقوم المجموعة بتقديم خدمات لشركاتها التابعة وتشارك في أنشطة الاستثمار.

تراقب إدارة المجموعة بشكل منفصل النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بغرض اتخاذ قرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.

يراجع الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب للمجموعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة عمل على الأقل كل ربع سنة.

يوضح الجدول التالي نتائج القطاعات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الستة أشهر:

| وساطة الأسهم                  | العقارات       | أخرى           | الإزالة      | الإجمالي       |                                |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------------------------|
| <b>30 يونيو 2024 (مراجعة)</b> |                |                |              |                |                                |
| 3,749                         | -              | -              | -            | 3,749          | إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي |
| -                             | 519            | 491            | (275)        | 735            | إيرادات العقارات               |
| 1,167                         | 271            | (299)          | (198)        | 941            | إيرادات أخرى                   |
| <b>4,916</b>                  | <b>790</b>     | <b>192</b>     | <b>(473)</b> | <b>5,425</b>   | <b>إيرادات القطاع</b>          |
| (6,902)                       | (963)          | (2,580)        | 473          | (9,973)        | مصروفات القطاع                 |
| <b>(1,986)</b>                | <b>(173)</b>   | <b>(2,388)</b> | -            | <b>(4,548)</b> | <b>ربح القطاع</b>              |
| <b>479</b>                    | <b>29</b>      | <b>681</b>     | -            | <b>1,189</b>   | <b>إهلاك واطفاء</b>            |
| <b>30 يونيو 2023 (مراجعة)</b> |                |                |              |                |                                |
| 4,781                         | -              | -              | -            | 4,781          | إيرادات عمولة الوساطة، بالصافي |
| -                             | 361            | 491            | (275)        | 577            | إيرادات العقارات               |
| 1,213                         | 224            | 527            | (85)         | 1,879          | إيرادات أخرى                   |
| <b>8,684</b>                  | <b>585</b>     | <b>1,522</b>   | <b>(360)</b> | <b>10,431</b>  | <b>إيرادات القطاع</b>          |
| (7,900)                       | (1,672)        | (4,116)        | 360          | (13,328)       | مصروفات القطاع                 |
| <b>784</b>                    | <b>(1,087)</b> | <b>(2,594)</b> | -            | <b>(2,897)</b> | <b>خسائر القطاع</b>            |
| <b>369</b>                    | <b>17</b>      | <b>657</b>     | -            | <b>1,043</b>   | <b>إهلاك واطفاء</b>            |

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

### 23. معلومات القطاع (تتمة)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاع كما في تاريخ التقرير:

| الإجمالي  | استيعادات | أخرى     | العقارات | وساطة الأسهم |                                  |
|-----------|-----------|----------|----------|--------------|----------------------------------|
|           |           |          |          |              | <b>في 30 يونيو 2024 (مراجعة)</b> |
| 441,402   | (163,286) | 221,529  | 24,218   | 358,941      | موجودات القطاع                   |
| (258,591) | 20,129    | (39,693) | (21)     | (239,006)    | مطلوبات القطاع                   |
|           |           |          |          |              | <b>في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)</b> |
| 502,143   | (162,000) | 224,749  | 24,583   | 414,811      | موجودات القطاع                   |
| (314,900) | 18,841    | (40,523) | 213      | (293,005)    | مطلوبات القطاع                   |

### 24. قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن به تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في ذلك على أساس تجاري بحت. وبما أن البيانات المالية المرفقة قد تم إعدادها وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فإن القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة باستثناء بعض الاستثمارات المسجلة قد تختلف عن القيمة العادلة. ومع ذلك، في رأي الإدارة، فإن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تعتبر مختلفة بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة.

كما في 30 يونيو 2024

| قياس القيمة العادلة                            |   | تاريخ التقييم                  |          | الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة |  |
|--|---|--------------------------------|----------|-----------------------------------|--|
| المدخلات                                       | الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة (المستوى 1) | المدخلات الجوهريّة (المستوى 2) | الإجمالي | تاريخ التقييم                     | الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة                        |
| المدخلات الجوهريّة الغير قابلة للرصد (مستوى 3) |   |                                |          | 30 يونيو 2024                     | إستثمارات عقارية   |
|  |   | 11,469                         | 11,469   |                                   | استثمارات الأسهم المدرجة                                 |
|  |   |                                | 99,536   | 30 يونيو 2024                     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |
|  |   |                                |          | 31 ديسمبر 2023                    | إستثمارات عقارية   |
|  |   | 11,469                         | 11,469   |                                   | استثمارات الأسهم المدرجة                                 |
|  |   |                                | 3,705    | 31 ديسمبر 2023                    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
|  |   |                                | 90,724   | 31 ديسمبر 2023                    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   |

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.  
الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في وعن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024  
(جميع المبالغ بألف ريال قطري ما لم ينص على خلافه)

## 24. قياس القيمة العادلة (تتمة)

### تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 30 يونيو 2024 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة. تم وصف عمليات التقييم ذات الصلة في (إيضاح 10).

| العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير | المدخلات الجوهرية الغير القابلة للرصد وقياس القيم | النوع   | أسلوب التقييم   | قابلة للرصد | العادلة   |
|---|---|---|---|-------------|-----------|
|   |   | العقارات الإستثمارية - الأرض والمباني في دولة قطر | أسلوب مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أساس أنها مستمدة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة. | غير مطبقة   | غير مطبقة |

## 25. معلومات المقارنة المالية

تم إجراء بعض التغييرات في تصنيف الحسابات، وبالتالي، على الإيضاحات الداعمة، على البيانات المالية المختصرة الموحدة للسنة السابقة للتأكيد على عرض البيانات المالية المختصرة الموحدة للسنة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير جوهري على الربح أو حقوق الملكية المعلن عنها سابقاً.

| بيان المركز المالي                   | كما ورد ذكره سابقاً في 31 ديسمبر 2023 | التسويات | كما تم إعادة تصنيفها في 31 ديسمبر 2023 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------|--|
| الموجودات الغير متداولة              | 723                                   | 265      | 988                                    |
| الموجودات الغير ملموسة               |                                       |          |  |
| الموجودات المتداولة                  | 4,864                                 | (265)    | 4,599                                  |
| موجودات أخرى                         |                                       |          |  |
| بيان الدخل الشامل                    | كما ورد ذكره سابقاً في 30 يونيو 2023  | التسويات | كما تم إعادة تصنيفها في 30 يونيو 2023  |
| مصرفات إدارية وعمومية                | 1,759                                 | (8)      | 1,751                                  |
| تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات | 294                                   | 8        | 302                                    |
| إطفاء الموجودات غير الملموسة         |                                       |          |  |